

第 6019 号	 リーダースクラブ	1994年1月6日創刊・毎日発行
		リーダースクラブFAXニュース (2018年)平成30年 8月14日 火曜日

発行所 三輪厚二税理士事務所 / 相続税申告相談センター (編集・発行: 税理士 三輪厚二)  
大阪市中央区備後町 2-4-6 TEL: 06-6209-7191 WEB: <http://www.souzokuzouyo.com>

## ⇨ 平成30年分の路線価

**Q**: 平成30年分の路線価が公表されたようですが、どのようになっていますか?

**A**: 対前年変動率の全国平均は0.7%アップ、3年連続の上昇となっています。

### 【解説】

国税庁は、さきごろ、平成30年分の路線価を公表しました。

それによりますと、都道府県庁所在都市の最高路線価の対前年変動率が上昇した都市は33都市(前年は27都市)で、横ばいの都市が13都市(同16都市)、下落した都市が1都市(同3都市)でした。

最高路線価は東京都中央区銀座5丁目の4,432万円で前年分の最高額を更新、ピーク時の3,650万円より2割超高くなっています。

変動率の上昇が一番高かったのは、神戸市中央区三宮町1丁目三宮センター街の22.5%、次いで熊本市中央区手取本町下通りの22%、京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町四条通の21.2%でした。

また、標準宅地の評価基準額は、18都道府県で上昇し29県が下落、全国平均上昇率は0.7%と前年の0.4%を上回り、3年連続の上昇となっています。

都道府県別の変動率で一番高かったのは、沖縄県の5.0%で、次いで東京都の4.0%、宮城県の3.7%でした。

